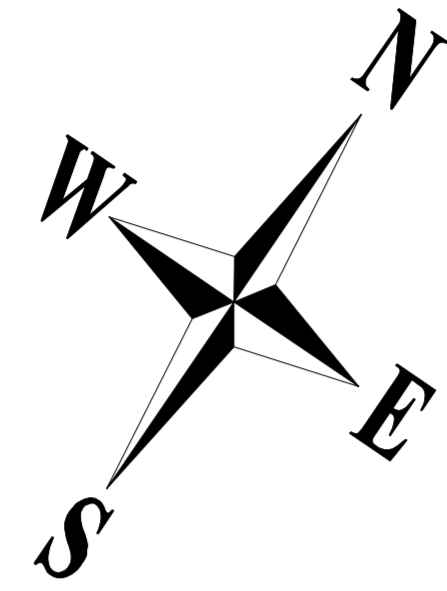


Département de : l'Aube

Commune de : BARBEREY-SAINT-SULPICE

### DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 17/07/2008



## PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1a - REGLEMENT GRAPHIQUE

ECH : 1/5 000

MODIFICATION N° 10

Vu pour être annexé à la délibération du 11 Mars 2019 approuvant la modification n° 10 du PLU	
Cachet et signature : 	
Plan d'Occupation des Sols - POS Publication du POS: 23 Avril 1975 Approbation du POS: 30 Juillet 1983 Modification n°1: 04 Décembre 1987 Modification n°2: 02 Septembre 1988 Modification n°3: 14 Mai 1990 Modification n°4: 20 Décembre 1999 Modification n°5: 02 Juillet 2004 Révision Simplifiée n°1: 28 Novembre 2005 Modification n°6: 20 Janvier 2007	Plan Local d'Urbanisme - PLU Approbation du PLU: 17 Juillet 2008 Modification n°1: 08 Décembre 2013 Modification n°8: 10 Novembre 2019 Modification n°9: 31 Noit 2017

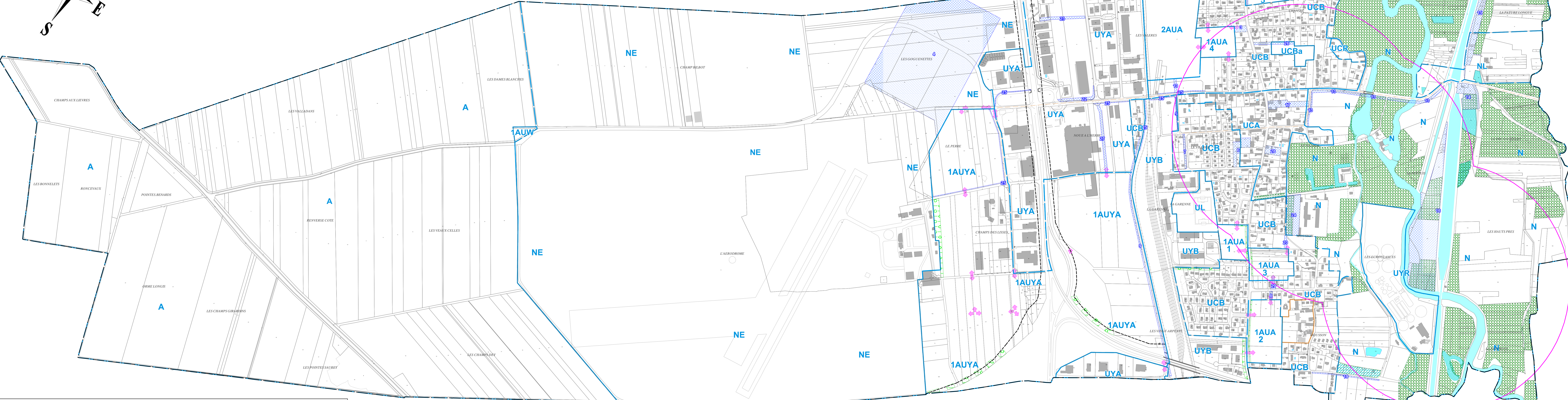
Modification n°10 réalisée par :



2 rue de la Gare  
10150 CHARMONT s/B  
Tel : 03 25 40 05 90  
Email : perspectives@perspectives-urba.com

### LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé et numéro de l'opération (se reporter à la liste des emplacements réservés)
Elément de paysage à protéger	Plantation à réaliser
Bâti à protéger	Rayon de protection Monument Historique : 500m
Marge de recul	Chemin de randonnée à créer
Accroche de la trame viaire future à la voirie existante	



### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire	N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire	N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison douce de 5m de large	891 m²	Commune	10	Réalisation d'une voirie d'accès à la zone 2AUA de 10m de large	573 m²	Commune	22	Elargissement de voirie sur une emprise de 10m	1 637 m²	Commune
2	Extension du cimetière	3 287 m²	Commune	11	Réalisation d'un aménagement d'entrée de village, d'une amorce de voie pour rejoindre la RN19 et de l'aménagement ultérieur d'un carrefour giratoire avec la RD20 et la réalisation d'une aire de stationnement public à proximité du cimetière	36 565 m²	Commune	23	Création d'une voirie sur une emprise de 10m	2 027 m²	Commune
3	Réalisation d'une voirie d'accès à la zone 1AUA	1 226 m²	Commune	13	Réalisation d'un chemin piétonnier et d'une piste cyclable	6 154 m²	Commune	24	Réalisation d'un aménagement paysager	8 628 m²	Commune
4	Extension de l'aérodrome	167 039 m²	Chambre de Commerce et d'Industrie	14	Réaménagement de la maison éclusière	7 494 m²	Commune	25	Création d'une liaison douce de 3m d'emprise en vue de sécuriser les déplacements doux sur la commune	3 699 m²	Commune
5	Elargissement à 10m de la rue de la Garenne	263m²	Commune	15	Création d'un parcours de santé	13 217 m²	Commune	26	Création d'une voirie de 10m d'emprise en vue de désenclaver une partie des terrains non bâtis situés au nord-est du tissu villageois	1 646 m²	Commune
6	Extension du groupe scolaire et extension de la salle polyvalente et création d'une salle d'activités et création d'un espace public	3 739 m²	Commune	16	Création d'un port de plaisance	50 017 m²	Commune	27	Confortement d'une voirie à 10m d'emprise pour desservir la zone 1AUA	2 686 m²	Commune
7	Aménagement d'un espace vert le long de la rue des Anciens Combattants	979 m²	Commune	17	Création d'un équipement destiné aux services à la personne, à vocation de loisirs et/ou culturel	4 475 m²	Commune	28	Création d'un équipement public, d'un espace public et d'un espace stationnement	2 134 m²	Commune
8	Réalisation d'une voirie d'accès à la zone 1AUA de 10m de large	350 m²	Commune	19	Aménagement de l'entrée de village le long du chemin dit de la Station sous la forme d'un écran végétal de 5m de large	1 372 m²	Commune	29	Réalisation d'une voirie d'accès à la zone 1AUA de 10m de large	583 m²	Commune
9	Aménagement d'une liaison douce de 5 m de large	6 643 m²	Commune	20	Réalisation d'une voie d'accès à la zone 1AUA de 10m de large	695 m²	Commune				